

Fac-simile dello stato dei pagamenti e delle eventuali liti in corso

Egr. Sig.

\_\_\_\_\_

Oggetto: comunicazione in merito allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso ex art. 1130 n. 7 c.c.

Gentile sig. \_\_\_\_\_, come da Lei richiesto con missiva del \_\_\_\_\_ (o se con richiesta verbale indicare la data della richiesta), Le rimetto l'attestazione di cui all'oggetto.

Alla data della presente il Suo stato dei pagamenti è il seguente

- a) per l'anno di gestione in corso (descrivere i pagamenti ricevuti ed il dovuto fino a quella data, eventualmente distinguendo tra le somme richieste ed approvate dall'assemblea e quelle richieste dall'amministratore di propria iniziativa);
- b) con riferimento agli anni di gestione precedenti a quello in corso Lei risulta (inserire la situazione rispetto allo specifico condomino richiedente).

Si specifica che con riferimento al presente anno di gestione solamente con la presentazione del rendiconto si potrà chiarire l'eventuale esistenza di conguagli a favore Suo o del condominio.

Rispetto alle liti del condominio le segnalo la situazione attuale, cioè alla data della presente (descrivere sommariamente le liti pendenti e lo stato nel quali si trovano, specificando altresì i costi economici se non ricompresi nello stato dei pagamenti di cui sopra).

Resto a disposizione per ogni eventuale, ulteriore, chiarimento dovesse esserLe utile.

Distinti saluti

Luogo e data

Firma