



SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Sabato 11: [Video: l'intervista all'amministratore. La linea che salva la vita. Spese dovute da stranieri: le regola la legge nazionale che prescrive l'obbligo. Cassazione boccia il rendiconto se le spese "personali" sono attribuite a tutti e non ai singoli.](#)

Lunedì 13: [Tribunale latina: legittima la finta telecamera senza Garante Privacy. Appello Milano: Nel pagamento prima i morosi ma il conto del condominio è pignorabile. Tribunale Roma: solo se l'accordo è scritto l'affitto è da scontare.](#)

Martedì 14: [Cassazione: legittimo che la telecamera inquadri anche la via. Conflitto di interessi: viziata la costituzione dell'assemblea ma non la decisione. Tribunale Roma: conflitto di interesse solo se c'è il danno. Tribunale Bari: convocare sempre tutti anche chi è in conflitto di interessi. Cassazione: bastano i testimoni per provare la puzza intollerabile. E' locazione e non comodato: anche per il fisco la prova è il pagamento.](#)

Mercoledì 15: [Cassazione: la lesione del decoro architettonico va provata caso a caso e non presunta. La guida: così si determina il numero di animali detenibili. Appello Milano: la delibera si impugna sia con ricorso che con citazione. Cassazione: legittimo se il fornitore pignora il credito del condominio verso i proprietari in regola coi pagamenti.](#)

Giovedì 16: [Come si fa il reclamo verso le utility con ARERA. Tribunale Milano: spese legali addebitabili solo per sentenza.](#)

Venerdì 17: [Tribunale Roma: responsabile il condominio se l'albero condominiale "bombarda" chi sta sotto. Cassazione: proprietario responsabile se il cane abbaia con prova testimoniale. Tribunale Roma: senza sfratto l'affitto se il ritardo è stato spesso tollerato.](#)

Sabato 18: [Cassazione: non è diffamazione se il difensore del condominio denigra l'amministratore.](#)

Le Top News della settimana:

Pratica professionale: [Fatture pazze: la guida ai reclami con ARERA. La telecamera può essere finta. La morosità la pagano tutti: o con il pignoramento del conto corrente o con il pignoramento del credito del condomino verso i condomini in regola coi pagamenti.](#)

Vita di condominio: [Animali. Il limite degli animali in condominio. Cane che abbaia risponde il padrone. Miasmi: se intollerabili lo provano i testimoni.](#)

Ogni giorno le notizie per l'amministratore di condominio. Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE** scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.