



SEDE DEL CONVEGNO



Con il Patrocinio di:



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Con la collaborazione di:

GRUPPO24ORE

GOLF CLUB IL TORRAZZO
Via Castelleone 101 - Loc. San Predengo - Cremona

**SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

C O U P O N D I I S C R I Z I O N E

PER ISCRIVERSI AL SEMINARIO, COMPILARE E INVIARE IL SEGUENTE MODULO ALLA SEGRETERIA ORGANIZZATIVA ENTRO IL **20/09/2017**:

VALERIA OREFICE MAIL: diagnosienergetica@econdominio.eu
FAX 06.64245325 | TEL. 059.825893 | CELL. 340.5454382

NOME _____

COGNOME _____

STUDIO _____

INDIRIZZO STUDIO _____

COMUNE _____

TEL. _____

E-MAIL _____

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA _____

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 130, comma 4 del Codice della Privacy D.lgs. n. 196/2003, i dati da Voi forniti saranno utilizzati per l'invio di comunicazioni di tipo informativo da parte di ECONdominio by Soluzioni EPC s.r.l. Potrete richiedere la cancellazione dei Vostri dati in qualsiasi momento mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo diagnosienergetica@econdominio.eu o di un fax al n. 059 8756086 nonché esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/03 (tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione).

Per accettazione
e consenso uso dei dati

Firma _____

9.00 - 13.00

CONDOMINII CENTRALIZZATI ESISTENTI: le soluzioni per una GLOBALE RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DELL'IMMOBILE

con un intervento risolutivo e autoliquidante grazie al Contratto di Rendimento Energetico (EPC) e al Finanziamento Tramite Terzi (FTT) Direttiva CE/32/2006 - D.lgs n.115/2008 - D.lgs n.102/2014



14.30 - 18.30

*Prosiegua del Seminario con
il Programma Pomeridiano
di ANACI*



GOLF CLUB IL TORRAZZO Via Castelleone 101
Loc. San Predengo - CREMONA

**AVVIO CAMPAGNA ISTITUZIONALE DI DIAGNOSI
ENERGETICA GRATUITA DEI CONDOMINII
CENTRALIZZATI DI CREMONA E PROVINCIA**

E D I Z I O N E 2 0 1 7 - 2 0 1 8



ORE 8.30

Registrazione dei partecipanti
e consegna del kit informativo



ORE 9.00

Saluti Istituzionali

Enea Bonelli - Presidente ANACI CREMONA

Claudio Casarini - Segretario ANACI CREMONA

*Leonardo Virgilio - Assessore al Territorio, Area Vasta
e Casa del Comune di Cremona*



ORE 9.30

Inizio Lavori

*Gian Ermes Massetti - Ingegnere Strutturista,
Libero Professionista in Cremona*

- Vulnerabilità sismica degli edifici esistenti



ORE 10.15

Coffe break



ORE 10.30

Ripresa dei Lavori

Stefano Biancolini - Direzione Tecnica ECOndominio®

- Quali sono le **barriere che ostacolano la riqualificazione strutturale ed energetica** dei condomini e come fare per abatterle
- **Sopralluogo** nello stabile, **condivisione** delle problematiche esistenti con Amministratore, Consiglieri, Capi Scala e Condòmini. **Calcoli e studi** per definire le migliori soluzioni atte a risolvere i problemi con la massima condivisione per un intervento **RISOLUTIVO e AUTO-LIQUIDANTE**
- Riqualificazione energetica e strutturale del condominio nel pieno rispetto dei **D.lgs n.102/2014 e n.141/2016**
- **Contratto di Rendimento Energetico (EPC) e Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**: per garantire la massima tutela al condominio e l'accesso agli incentivi e al credito agevolato

Marco Somenzini - Vice Direttore Area Retail Cremona UNICREDIT

- **CreditPiù-TassoZERO di UniCredit**: il Finanziamento Tramite Terzi esclusivo, decennale, per il 100% dei lavori, senza garanzie e interessi dai Condòmini

Stefano Biancolini - Direzione Tecnica ECOndominio®

- Focus sulla **cessione del credito fiscale** per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici a **istituti di credito** e intermediari finanziari per gli **INCAPIENTI**

P R O G R A M M A

PROGRAMMA POMERIDIANO
riservato agli AMMINISTRATORI ANACI



ORE 12.30

Avvio Iscrizioni alla **Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetica dei condomini di Cremona - Edizione 2017-2018**



ORE 12.45

Question time sui temi affrontati



ORE 13.00

Fine lavori



ORE 13.15

Colazione di lavoro

(per i soli soci iscritti ad ANACI)



ORE 14.30

Inizio lavori

Avv. Gianvincenzo Tortorici - Direttore Centro Studio Nazionale Anaci

- I contratti dell'amministratore e del condominio, con particolare riferimento a quello di mandato, di assicurazione e di appalto
- Art. 1136 ultimo comma: "delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trascriversi in un registro tenuto dall'amministratore". Cos'è il verbale assembleare, chi lo redige, quale è il suo contenuto e le responsabilità dell'amministratore

Avv. Daniela Radi - Foro di Cremona

- L'Amministratore e il procedimento di mediazione
- L'Amministratore e l'esecuzione immobiliare
- L'ipoteca garanzia del credito del condominio



ORE 18.30

Fine lavori

GLI **AMMINISTRATORI**
PRESENTI RICEVERANNO

Fino a 5 DIAGNOSI ENERGETICHE GRATUITE

8 CREDITI FORMATIVI ANACI

