



CONVENZIONE TERMOREGOLAZIONE e CONTABILIZZAZIONE Modena

4/11 marzo 2016 – Ore 9:00 / 13:00

Sede Provinciale C.N.A. di Modena

Sala Arcelli

Via Malavolti 27 - Modena

La termoregolazione e contabilizzazione del calore sono il primo passo del risparmio energetico negli edifici condominiali dotati di impianti riscaldamento e produzione dell'acqua calda sanitaria centralizzati. L'obbligo di legge stabilito dal 102/14 è sensato ma la sua applicazione "alla leggera" può portare a delusioni.

Per ridurre questo rischio, le organizzazioni di installatori, progettisti, amministratori e consumatori di Modena si sono accordate per individuare e divulgare delle modalità corrette di realizzazione di questi interventi. Il primo risultato è stato la sottoscrizione di una **Convenzione** alla quale si riallacciano delle **Linee Guida** che definiscono un percorso ragionevole per la realizzazione di questi interventi.

La Convenzione e le relative Linee Guida prevedono un approfondimento attraverso **corsi coordinati**, con cui si intende fornire agli operatori professionali del settore le informazioni necessarie per agire in maniera corretta, coordinata e conforme alle linee guida sviluppate.

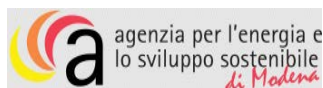
I corsi sono suddivisi in due moduli:

- uno per **amministratori di condominio ANACI**, che guarda soprattutto agli aspetti legali e di gestione della termoregolazione e contabilizzazione;
- uno per **progettisti ed impiantisti**, che riguarda anche aspetti tecnici e progettuali.

Pur essendoci alcune differenze nell'esigenza di formazione, si è deciso di organizzare un momento unico per progettisti ed impiantisti in modo da favorire la comunicazione fra queste figure professionali che devono assolutamente collaborare in campo.

Calendario Corso Amministratori ANACI

- Venerdì 4 marzo 9.00 – 13.00 **Sala Arcelli di C.N.A. Modena**
- Venerdì 11 marzo 9.00 – 13.00 **Sala Arcelli di C.N.A. Modena**





ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Programma del corso amministratori (8 ore)

- Perché gli edifici consumano energia
- Che cos'è un impianto di riscaldamento, impianti a zone ed a colonne montanti
- Il calore e la quantità di calore
- Che cos'è la termoregolazione. Potenziali difficoltà degli interventi di termoregolazione.
- Che cos'è la contabilizzazione individuale, contatori e ripartitori
- Il Dlgs n. 102/2014, obblighi relativi agli impianti contabilizzazione individuale
- Contabilizzazione diretta ed indiretta
- La ripartizione della spesa per riscaldamento secondo la norma UNI 10200
- Esercitazione di ripartizione dei costi
- Il percorso di attuazione della contabilizzazione: chi fa cosa.
- Cosa deve contenere il progetto, come richiedere e riconoscere un buon progetto
- Cosa deve contenere l'offerta dell'impianto
- Cosa controllare a fine lavoro, la documentazione da archiviare
- La gestione della contabilizzazione: il primo inverno e gli anni successivi

Materiale di supporto

- Percorso di attuazione della contabilizzazione
- Modello di richiesta del progetto del sistema di contabilizzazione
- Modello di richiesta dell'offerta dell'impianto termoregolazione e contabilizzazione
- Fogli di calcolo del riparto
- Materiale informativo di supporto per l'illustrazione ai condomini
- ...