



CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

**Confabitare**<sup>®</sup>  
Associazione Proprietari Immobiliari

## PROTOCOLLO D'INTESA

Protocollo di intesa tra l'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare" e il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati "CNPI" per il progetto "fascicolo del fabbricato"

TRA

l'Associazione Proprietari Immobiliari "Confabitare", con sede in Via Marconi, 6/2 – 40122 Bologna, con codice fiscale n. 91316300374, email: (info@confabitare.it), nella persona del Presidente pro-tempore Dott. Alberto Zanni;

E

Il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di seguito "CNPI", con sede in Roma, Via di san Basilio, 72 - 00187 Roma, codice fiscale n. 80191430588, PEC: (cnpi@pec.cnpi.it), nella persona del Presidente pro-tempore Dott. Giampiero Giovannetti;

PREMESSO CHE:

- Il fascicolo del fabbricato è uno strumento per il monitoraggio dello stato di conservazione del patrimonio edilizio finalizzato a individuare e situazioni di rischio degli edifici, a programmare nel tempo interventi di ristrutturazione e manutenzione per migliorare la qualità dei fabbricati, oltre a contenere tutta la documentazione abilitativa, di collaudo, di usabilità/abitabilità, catastale, certificazioni di conformità, ecc.
- Confabitare sostiene convintamente l'esigenza di inserire nella normativa edilizia l'obbligo del fascicolo del fabbricato;
- Il CNPI da anni ha investito energie tecniche e risorse economiche per elaborare un documento facile da usare per i tecnici e che diventasse un utile strumento per i proprietari di immobili: una vera e propria anagrafe immobiliare;

*Andare Oltre*



CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

**Confabitare**<sup>®</sup>  
Associazione Proprietari Immobiliari

- Il CNPI ha recentemente aggiornato tale documento con una ricerca effettuata tramite il Politecnico di Milano per l'attribuzione e la verifica di alcuni indici di efficienza che rendono il fascicolo o libretto del fabbricato ancora più preciso anche per una valutazione corretta del valore di un immobile;
- Confabitare e il CNPI intendono dar vita al progetto "Fascicolo del Fabbricato".

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Si conviene quanto segue:

- Confabitare e il CNPI con questo Progetto si rendono disponibili a collaborare in sinergia per cercare di diffondere la cultura del "Fascicolo del Fabbricato" con convegni, articoli di stampa, azione di lobby verso le PA;
- Insieme si dovrà cercare di coinvolgere gli altri ordini professionali verso questo comune obiettivo;
- Pubblicare sulle rispettive riviste (ABITARE OGGI e OPIFICIUM) articoli specifici sull'argomento;
- La prima azione comune sarà la partecipazione del CNPI alla Convention Nazionale organizzata a Bologna da Confabitare il prossimo novembre; per quest'ultima azione il CNPI si potrà avvalere in loco del Collegio dei Periti Industriali di Bologna.

Bologna, 24 luglio 2015

IL PRESIDENTE CNPI

(Giampiero Giovannetti)

IL PRESIDENTE CONFABITARE

(Alberto Zanni)

Andare Oltre