

## *Informativa sul trattamento dei dati personali secondo il Regolamento UE 2016/679*

*- per aventi diritto all'uso dell'immobile -*

Diritti e novità dal 25 Maggio, con l'entrata in vigore del Regolamento UE 2016/679, identificato dall'acronimo GDPR (General Data Protection Regulation), che stabilisce principi e regole a tutela dei diritti su come i dati possono essere usati in modo che ciascuno possa sempre sapere sempre chi ne è responsabile.

Per gli edifici in condominio Titolare del trattamento dei dati (art.4) è il condominio, quale ente di gestione, e Responsabile né è l'amministratore, salvo diversa indicazione dell'assemblea.

**Quali dati ?:** I dati sono quelli conferiti o raccolti per svolgere quanto previsto dalle norme. Possono anche essere non presenti in pubblici elenchi in quanto conferiti volontariamente dall'interessato perché necessari per l'adempimento di un contratto stipulato in qualsiasi forma dal condominio. Non occorre quindi il consenso preventivo dell'interessato ma l'informazione qui resa dei suoi diritti.

**I dati, come si usano ?** Trattamento del dato è "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

**A che scopo ?** I dati sono trattati con l'esclusiva finalità di compiere le attività previste dalla norme in vigore. Ad esempio ma non solo: i dati potranno essere conferiti all'Agenzia delle Entrate per gli adempimenti fiscali, all'Avvocato e altro Ente incaricato per il recupero crediti, ad ogni Pubblica Autorità in caso di richiesta per motivi di ordine pubblico ed economico, ai fornitori del condominio ai sensi dell'art. 63 delle D.A.C.C.; alla Società assicuratrice per le procedure previste in contratto, ai fornitori esclusivamente per servizi erogati e riparazioni, all'Avvocato incaricato dal condominio per ogni vertenza che lo coinvolga, alla Banca presso il quale è accesso il conto corrente condominiale. In genere per tutto quanto è utile per la gestione del condominio.

**Oltre al titolare chi tratterà i miei dati?** I dati potranno essere conosciuti esclusivamente dagli incaricati del trattamento individuati dal Responsabile e possono essere comunicati anche a collaboratori esterni e nelle vertenze giudiziarie a controparti e loro difensori, arbitri e in genere a tutti coloro a cui la comunicazione è necessaria per l'espletamento delle mansioni di legge o per gli incarichi definiti dall'assemblea del condominio. I dati personali in ogni caso non possono essere diffusi.

**Posso accedere ai miei dati?** Secondo l'art. 13 comma 2 del regolamento UE lettera b afferma "l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati". Non potrà essere negato il trattamento dei dati necessari per adempiere ad un obbligo di legge.

**Per quanto tempo saranno conservati i miei dati?** Tutti i dati relativi al condominio non sono soggetti ad alcun termine per la conservazione se non quelli previsti dalle norme per la prescrizione dei diritti dei condòmini e dei terzi.

**Quali sono le misure adottate per la sicurezza dei dati?** Secondo l'art. 32 del Regolamento Ue:

*(NDR da adattare all'organizzazione adottata. Ad esempio: "Ogni terminale con accesso a tali dati è dotato di una specifica password iniziale e di una specifica password di accesso al software gestionale, password che vengono periodicamente cambiate. Il sistema operativo, l'antivirus, il firewall e il software gestionale sono costantemente aggiornati. L'integrità dei dati è assicurata da processi temporizzati di copia sull'hard disk e su altro supporto. I documenti cartacei inerenti i vs. dati sono conservati in locali chiusi e non accessibili al pubblico. Ai dipendenti e ai collaboratori sono state impartite precise istruzioni per il rispetto di quanto stabilito dal Regolamento.")*

**Quali sono i diritti dell'interessato?** L'interessato ha diritto ad accedere, a che sia rettificato, cancellato, limitato il trattamento ed anche ad opporsi al medesimo. Può ottenere dal Responsabile del trattamento sia su carta che in modo automatico i dati trattati per trasferirli ad altro Titolare. L'interessato ha diritto ad esporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali.

**A chi mi devo rivolgere per esercitare i miei diritti e come posso fare?**

L'interessato potrà rivolgersi al Responsabile del trattamento, a mezzo email al seguente indirizzo (indicare email o pec del titolare).

**Chi è il Titolare del trattamento:** Condominio via...

**Chi è il responsabile del trattamento:** Amministratore...